

# Långstrandens Samfällighetsförening

## Årsstämma protokoll

Dag: 2024-07-07  
Tid: Kl. 14:00  
Plats: Klubbstugan i Sören

Närvarande: Anna Wårell  
Peter Lundström  
Henrik Wiberg  
Anna-Lena Eriksson  
Jan Kemi  
Jan-Olov Olofsson  
Jan Berglund  
Agneta Eriksson  
Hans Eriksson  
Ann Bergdahl  
Anita Wedholm  
Alf Wedholm  
Ann-Cathrin Johansson  
Jan-Erik Johansson  
Allan Nyström  
Per Karlsson  
Peter Wanhatalo  
Krister Rönnqvist  
Tore Lindström  
Tomas Lindgren

1. Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar den i ordningen 48:de årsstämma.
2. Till ordförande för årsstämman valdes Jan Kemi, sekreterare Tomas Lindgren och till justeringsmän Peter Lundström och Ann-Cathrin Johansson.
3. Kallelseförfarandet godkändes av årsstämman.
4. Dagordningen godkändes av årsstämman.
5. Röstlängden godkändes av årsstämman.
6. Förvaltningsberättelsen och ekonomisk redovisning som bifogats med kallelsen till årsmötet, gick igenom av Jan Kemi och Allan Nyström.
7. Revisorerna berömde bokföringen och yrkar på ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Ordförande redogjorde för styrelsens arbete med projektet ombyggnad av avloppsanläggning och LOVA-ansökan till länsstyrelsen. Då vi fått avslag på bidragsansökan pausas arbetet med ombyggnads planerna tills vidare. Det betyder bl a att vi inväntar eventuell fältkontroll inom ramen för Kalix Kommuns tillsynsarbete som påbörjats sommaren 2024.

9. Styrelsen får ansvarsfrihet av medlemmarna på årsstämman.
10. Ersättning till funktionsföreträdare för avloppsbrunnar och pumphus fastställdes till 1000 kr lika föregående år. Denna ersättning gäller, som tidigare, grundläggande översyn samt informationsspridning och samordning vid driftsavbrott i vatten- och avloppsanläggningarna. Nödvändiga extrainsatser, för t ex felsökning och felavhjälpning som utförs av medlemmar eller externa leverantörer, ersätts enligt överenskommelse.
11. Motion – Ändring av anläggningsbeslut. Anläggningsbeslutet beskriver, enligt lagen om samfällighetsföreningar, hur gemensamma resurser ska hanteras. Styrelsen redogjorde för bakgrund och syfte varför anläggningsbeslutet bör ändras. Mötet beslutade enligt styrelsens förslag, dvs att låta Lantmäteriet utföra en lantmåteriförrättning för omprövning av tidigare anläggningsbeslut med huvudinriktning enligt alternativ 1. Föreningen / medlemmarna bidrar vid behov med arbetsinsatser, fakta och bedömningar för att kunna genomföra denna omprövning i samarbete med Lantmäteriet.

Extra debitering kommer, enligt aktuell motion, att ske till medlemmarna för att täcka kostnaderna för omprövningen av tidigare anläggningsbeslut.

12. Debiteringslängden för verksamhetsåret 2024/2025 fastställdes till:
- Kategori 1, permanentboende året runt:  $4600 + 200 = 4800$  kr
  - Kategori 2, fritidsboende året runt:  $2800 + 100 = 2900$  kr
  - Kategori 3, fritidsboende perioden april t.o.m. oktober:  $2300 + 100 = 2400$  kr
  - Kategori 4, obebyggd tomt:  $1150 + 50 = 1200$  kr

Andelstal drift som bildar summan för de fonderade medlen.

- 1 tomt á 50 kr = 50 kr
- 21 tomter á 100 kr = 2100 kr
- 2 tomter á 200 kr = 400 kr

Totalt fonderat medel enligt andelstal blir 2 550 kr.

Medlemmarna svarar för att göra inbetalning av den kategori som ange ovan senast 31 augusti 2024.

13. Styrelse valdes enligt följande:
- Ordförande, Jan Kemi, 1 år
  - Sekreterare/vice ordförande, Tomas Lindgren, 2 år
  - Styrelsesuppleant, Anita Wedholm, 2 år
14. Till revisorer valdes enligt följande:
- Allan Nyström och Kjell Wikström, 1 år
  - Jan Berglund, revisorssuppleant, 1 år
15. Jan-Olov Olofsson och Krister Rönnqvist invaldes som ledamöter till valberedning för 1 år.
16. Till funktionsföreträdare för avloppsbrunnar och pumphusvaldes Peter Lundström och Henrik Wiberg. Funktionsansvaret för vägar och grönytor hanteras framöver av styrelsen.
17. Tid för 2025 års ordinarie stämma är beslutad till söndag den 6 juli kl. 14:00.

18. Förslag till web/hemsida redovisades av ordförande och Henrik Wiberg. Beslut att vi provar att upprätta en första grundversion av web/hemsida under kommande verksamhets året.

Ordförande lämnade förslag på att styrelsen upprättar enkät för hur medlemmarna vill att – Framtida långstranden – skall fungera. Detta förslag emottogs positivt av årsmötet. Enkäten kommer därför att genomföras för att förstärka den gemensamma grunden för föreningens framtida verksamhet.

19. Ordförande tackade alla för ett väl genomfört möte.

Vid protokollet

Tomas Lindgren

Justeras

Peter Lundström

Justeras

Ann-Chatrine Johansson