

Styrelsen för Långstrandens samfällighetsförening av ger härmed en kortfattad redogörelse för verksamhetsåret 1 juni 2023 till den 31 maj 2024

### **Verksamheten har administrerats av**

#### Styrelse

Ordförande:	Jan Kemi
Kassör:	Anna-Maria Bergman
Sekreterare / Vice Ordförande:	Tomas Lindgren
Styrelsesuppleant:	Agneta Eriksson
Styrelsesuppleant:	Anita Vedholm

#### Revisorer:

Allan Nyström och Kjell Wikström

#### Revisorssuppleanter:

Jan Berglund

#### Valberedning:

Jan-Olov Olofsson & Krister Rönkvist

#### Funktionsföreträdare (vägar,

vatten, grönytor, pumphus

och brunnar):

Mårten Nordmark

Styrelsen har haft 4 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret, därutöver har styrelsefrågor handlagts löpande via andra kanaler (telefon, mail). Utöver den normala styrelseprocessen har specifika arbetsinsatser och ca 10 extra arbetsmöten genomförts i projektet kring avloppsanläggningen som beslutades av årsmötet 2023 (se mer info nedan).

### **Sammanfattning mark och delägare**

Delägare: Totalt redovisar samfälligheten 24 delägarfastigheter, varav 23 är bebyggda. De bebyggda fastigheterna ägs av 39 medlemmar, den obebyggda tomten av 1 medlem.

Markarealer: Samfällighetens totala areal är 54.946 kvm. Av denna totalareal är tomtmarkernas areal 41.319 kvm och samägd areal 13.627 kvm.

### **Verksamhet under året – allmän sammanfattning**

Samfällighetens vatten- och avloppsanläggningar har fungerat bra dock med ett par driftsåtgärder. I augusti havererade distributionspump och tryckgivare i pumphuset och i april var det problem med en tryckgivare. Föreningen har köpt in 2 pumpar (varav en reserv). Vattenprover är tagna och analyserade i oktober, vilket visar att kvaliteten är fortsatt god.

Bärlager på vägarna ser bra ut, med stöd av viss årlig komplettering med stenmjöl i håligheter som har gjorts av enskilda föreningsmedlemmar. Snöröjning har skett utan anmärkning av Kent Strand, som har ett helhetsuppdrag från föreningen att ploga alla vägar året om. Enskilda föreningsmedlemmar har röjt, klippt gräs och/eller fällt enstaka träd på samfällighetsmarken på en del platser intill fastigheterna.

Projektet för att utreda förutsättningar kring nya miljökrav för vår avloppsanläggning, som beslutades under årsmötet 2023, är genomfört. I arbetet har en preliminär plan med budget tagits fram som förberedelser för ett åtgärdsprojekt, som var underlag för en LOVA-finansieringsansökan. Den LOVA-ansökan som lämnades in i januari fick tyvärr avslag.

Utredningsprojektet har även analyserat Kalix Kommuns krav, samt tillsynsplan, för enskilda avlopp. Enligt denna tillsynsplan görs kontroller i Långstranden *tidigast* 2025. För mer information se separata bilagor för ytterligare beskrivning av utredningsprojektet inkl LOVA-ansökan.

Projektet har även belyst centrala frågor relaterade till samfällighetens ägande och ansvar för anläggningarna, som är centrala bl a inför eventuella framtida investeringar. I detta sammanhang är Lantmäteriets samfällighetsregister och det juridiskt grundade anläggningsbeslutet från 1976 viktiga delar. Beslutet stämmer inte med dagens verklighet, bl a så ingår inte avloppsanläggningen och vattenledningar i mark i beslutet. Anläggningsbeslutet behöver därför uppdateras vilket föreslås i separat styrelsemotion (se separat bilaga).

## Ekonomi

Den ekonomiska redogörelsen sammanställs i detalj i separat bilaga.

Utbetalningarna under året har uppgått till 83.900 kr. Årets intäkter har uppgått till 67.300 kr, och ur detta har Fonden tillförts 2.550 kr. Fonden har nyttjas med 16.700 kr för inköp av 2 pumpar. Verksamhetsårets resultat är -16.600 kr. Fonderade medel uppgår till 47.654 kr och likvida medel till 24.782 kr, vilket ger en total likvid banktillgång om 72.436 kr. Samfällighetens anläggningstillgångar är upptagna till kr 770.000.

Speciella kommentarer och anmärkningar:

- Kostnaden för snöröjning uppgick till 18.638 kr, i jämförelse med fjolåret (2022-2023) då kostnaden uppgick till 16.863. Den större snöröjningskostnaden beror främst på en relativt tidig och snörik vinter. Noteras bör, att fr o m vintern 2022/2023 betalar föreningen snöröjning av alla vägar året om.
- Icke budgeterade utgifter under verksamhetsåret gäller de två inköpta vattenpumpar.

**Övrigt:** -

Töre 20 juni 2024

.....  
Jan Kemi

.....  
Anna-Maria Bergman

.....  
Tomas Lindgren