

Styrelsen för Långstrandens samfällighetsförening av ger härmed en kortfattad redogörelse för verksamhetsåret 1 juni 2022 till den 31 maj 2023

Verksamheten har administrerats av

Styrelse

Ordförande: Jan Kemi
Kassör: Anna-Maria Bergman
Sekreterare / Vice Ordförande: Tomas Lindgren
Styrelsesuppleant: Agneta Eriksson
Styrelsesuppleant: Anita Vedholm

Revisorer: Allan Nyström och Kjell Wikström
Revisorssuppleanter: Jan Berglund

Valberedning: Jan-Olov Olofsson & Krister Rönkvist

Företrädare för vägar,
vatten, grönytor, pumphus
och brunnar: Mårten Nordmark

Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret, därutöver har styrelsefrågor handlagts löpande via andra kanaler (telefon, mail). Utöver den normala styrelseprocessen har specifikt arbete, möten mm utförts kring förstudien om avloppsanläggningen.

Sammanfattning mark och delägare

Delägare: Totalt redovisar samfälligheten 24 delägarfastigheter, varav 23 är bebyggda. De bebyggda fastigheterna ägs av 39 medlemmar, den obebyggda tomten av 1 medlem.

Samägd mark: Samfällighetens totala areal är 54.946 kvm. Tomtmarkernas areal är 41.319 kvm och samägd areal är 13.627 kvm.

Verksamhet under året – allmän sammanfattning

Samfällighetens anläggningar, främst brunnar och pumphus, har fungerat bra med mindre störningar inkl läckande ventil i pumphuset. Föreningen har inte haft några större icke budgeterade utgifter under verksamhetsåret.

Bärlager på vägarna ser bra ut, med stöd av viss årlig komplettering med stenmjöl i håligheter. Snöröjning har skett utan anmärkning av Kent Strand, första året med helhetsuppdrag från föreningen att ploga alla vägar året om.

Enskilda föreningsmedlemmar har röjt, klippt gräs och/eller fällt enstaka träd på samfällighetsmarken på en del platser intill fastigheterna. Extra röjning av ett igenväxt dike på södra delen samt vid gemensamhetsområdet är genomfört med entreprenör (Kent Strand).

En första förstudie kring nya miljökrav för vår avloppsanläggning är genomförd. Föreningen har via detta arbete några inriktningsfrågor att ta ställning till. Se separat sammanfattning av denna förstudie.

Ekonomi

Den ekonomiska redogörelsen sammanställs i detalj i separat bilaga.

Utbetalningarna under året har uppgått till 51.834 kr. Årets intäkter har uppgått till 66.700 kr, och ur detta har Fonden har tillförts 2.550 kr. Verksamhetsårets resultat är +14.865 kr. Fonderade medel uppgår till 61.804 kr och likvida medel till 27.332 kr, vilket ger en total likvid banktillgång om 89.136 kr. Samfällighetens anläggningstillgångar är upptagna till kr 770.000

Speciella kommentarer och anmärkningar:

- Kostnaden för snöröjning uppgick till 16.863 kr, i jämförelse med fjolåret (2021-2022) då kostnaden uppgick till 10.388. Fr o m vintern 2022/2023 betalar föreningen snöröjning av alla vägar året om, vilket är en förklaring till den tydliga utgiftsökningen.
- Den utvecklade debiteringsmodellen med ny nyttjandekategori (året runt fritidsboende) ger ökad debitering detta år jämfört med tidigare.

Övrigt: -

Töre 12 juni 2023

.....
Jan Kemi

.....
Anna-Maria Bergman

.....
Tomas Lindgren