

Underhållsplan och Investeringsbudget – Vattenföreningen

1. Bakgrund och Status

Vår vattenanläggning försörjer c:a 23 hushåll. För att säkerställa dricksvattenkvalitet enligt Livsmedelsverkets krav och undvika kostsamma akuthaverier har vi inventerat anläggningen.

Inventeringens resultat:

- **Systemets komplexitet:** Anläggningen är mer omfattande än normalt med tre tryckkärl (hydroforer) och stora rostfria lagringstankar. Detta ger god reservkapacitet men innebär också fler felkällor och högre underhållsbehov.
- **Åldrande utrustning:** Det rostfria huvudkärlet är från 2008 (18 år gammalt) och övriga kärl är äldre. Den tekniska livslängden börjar närma sig sitt slut.
- **Tecken på slitage:** Oxidation på rörledningar och fuktspår vid huvudpumpen tyder på att investeringar krävs inom kort för att säkra driften.

2. Investering- och underhållsplan (5-årsperiod)

År	Åtgärd	Uppskattad kostnad
2026	Installation av temperaturvakt (1500 kr), provtagning av vattnet till våren, (2500 kr) rengöring av tankar och hydroforer. 6 timmar (3000 kr) Tryckgivare - 1000 kr, alltid 1 i reserv.	8 000 kr
2027 2028	Planerat utbyte av äldre hydroforer/tryckkärl, till hydropress (6000 kr x3). Dessa är dubbelt så effektiva. Materialet är av glasfiber/plast vilket är mer beständigt.	18 000 kr plus installation 2000 kr
2028	Provtagning av vattnet samt löpande drift.	4 500
2029	Rengöring av hydropress samt löpande drift	3 000 kr
2030	Rengöring av hydropresser samt löpande drift. timmar per år. Provtagning av vattnet.	5 500 kr

3. Budgetförslag och Avgift

För att täcka både löpande drift (vattenprover, el, filter) och bygga upp en fond för ovanstående investeringar föreslås följande budget:

- **Löpande drift & Prover:** 5000 kr/år
- **Avsättning till underhållsfond:** 10 000 kr/år. Kommande byten av pump, ventiler, tryckgivare samt annat. **Utvärderas 2030.**
- **Total budget:** 15 000 kr/år

Ny årsavgift per stuga: Baserat på 23 stugor innebär detta en årsavgift på **652 kr**.

4. Varför är detta nödvändigt?

1. **Lagkrav:** Vi måste uppfylla kraven på egenkontroll. Sker inte detta kan kommunen förelägga oss om dyra åtgärder eller i värsta fall stänga anläggningen.
2. **Fastighetsvärde:** En välskött vattenanläggning med en tydlig plan höjer värdet på samtliga fastigheter vid en försäljning.
3. **Ekonomisk trygghet:** Genom att fondera pengar slipper vi "akutavgifter" om en pump eller annan hårdvara går sönder okontrollerat.

Styrelsens rekommendation

Att stämman beslutar att anta underhållsplanen och fastställer årsavgiften rörande vattnet till 652 kr per stuga för att säkerställa en trygg vattenförsörjning i många år framöver.

Checklista: Underhåll Vattenanläggning

1. Årlig genomgång (Lämpligt vid vårstart)

- **[] Luftkudde i hydroforer:** Kontrollera att rätt mängd luft finns i kärnen. Utan luftkudde slits pumpen ut i förtid.
 - **[] Nivåglas:** Rengör siktglasen på hydroforerna så att vattennivån syns tydligt.
 - **[] Ventilmotionering:** Vrid på alla blå handtag på ventilpanelen. Stäng helt och öppna helt för att förhindra att de kalkar igen.
 - **[] Rengöring av lagringstankar:** Öppna inspektionsluckorna på de stora rostfria tankarna. Spola ur eventuellt slam i botten.
 - **[] Provtagning:** Ta vattenprover enligt kommunens/Livsmedelsverkets schema (minst 1–2 ggr/år).
-

Akutlista (Hängs bredvid checklistan)

1. **Huvudströmbrytare:** [Plats för instruktion, t.ex. "Svart vred till höger om dörren"]
2. **Servicefirma:** Vide Nordmark-VL Vattenteknik 076-7940183
3. **Huvudkran ut till nätet:** [Vilken ventil stänger av allt vatten till stugorna?]

KRISINSTRUKTION: VATTENANLÄGGNING

Denna instruktion gäller vid driftstopp, misstänkt förorening eller större läckage.

SCENARIO 1: Inget vatten i kranarna

1. **Kontrollera EI:** Har säkringarna i elskåpet löst ut? Kontrollera att huvudströmbrytaren står på "Till".
2. **Kontrollera Pumpen:** Går den blå pumpen? Om den låter men inget händer, eller om den är helt tyst trots elmatning – stäng av strömmen för att undvika att motorn brinner.

3. **Kontrollera Tanknivå:** Titta på nivåglasen på de stora tankarna. Är de tomma? Det kan tyda på att brunnspumpen (i borrhålet) har lagt av eller att brunnen har sinat.
4. **Felanmälan:** Ring ansvarig tekniker/rörläggare (se kontaktlista nedan).

SCENARIO 2: Misstänkt förorening (Bakterier/Dålig lukt)

Gäller om ett vattenprov visar "Otjänligt" eller om vattnet plötsligt ändrar färg/luft.

1. **Utfärda kokningsrekommendation:** Informera omedelbart alla stugor via SMS-lista/Facebook/Anslagstavla. "Allt vatten för dryck och matlagning måste kokas."
2. **Kontakta Miljökontoret:** Informera kommunen om händelsen (lagkrav).
3. **Klorering & Spolning:** I samråd med fackman ska systemet kloreras och ledningsnätet spolas rent genom samtliga brandposter/tappställen.
4. **Ny provtagning:** Vattnet måste godkännas av laboratorium innan kokningsrekommendationen hävs.

SCENARIO 3: Stor läcka (Rörbrott)

1. **Stäng huvudventilen:** Lokalisera huvudventilen på panelen (se "Ventillistan" på väggen) som stänger av utgående vatten till området.
2. **Stoppa pumparna:** Bryt strömmen till pumparna så att de inte körs torra eller pumpar ut tusentals liter i marken.
3. **Lokalisera läckan:** Kontrollera trycket i systemet. Om det sjunker snabbt trots stängda ventiler sitter läckan i pumphuset. Annars sitter den ute i ledningsnätet.

VIKTIGA KONTAKTER

Fyll i dessa nummer direkt och håll listan uppdaterad!

Roll	Namn	Telefonnummer
Driftsansvarig (Styrelsen)	Henrik Wiberg Peter Lundström	070-3400190 070-2037809
Rörläggare / Pumpservice	Vide Nordmark	076-7940183

Roll	Namn	Telefonnummer
Slamtömning	Kalix Kommun	0923-65000
Laboratorium (Vattenprov)	Eurofins Water testing	010-4908110
Miljökontoret (Kommunen)	Växeln	0923-65000