

Långstrandens Samfällighetsförening

Årsstämma protokoll

Dag: 2026-07-05
Tid: Kl. 14:00
Plats: Byahuset i Sören

Närvarande: Jan Kemi
Kjell Wikström
Britt Louise Åberg
Henrik Wiberg
Monica Andersson
Jan-Olov Olofsson
Jan Berglund
Anna-Maria Bergman
Olov Bergman
Anna Wårell
Peter Lundström
Ann Bergdahl
Urs Kohler
Nicole Bichsel
Anita Wedholm
Allan Nyström
Peter Wanhatalo
Tomas Lindgren

1. Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar den i ordningen 50:de årsstämma. Till föreningens ära åter vi tårta till kaffet och hälsar samtidigt Urs Kohler och Nicole Bichsel välkomna som nya medlemmar.
2. Till ordförande för årsstämman valdes Jan Kemi, sekreterare Tomas Lindgren och till justeringsmän Henrik Wiberg och Peter Lundström.
3. Kallelseförfarandet godkändes av årsstämman.
4. Dagordningen godkändes av årsstämman.
5. Röstlängden godkändes av årsstämman.
6. Förvaltningsberättelsen och ekonomisk redovisning som bifogats med kallelsen till årsmötet, gicks igenom av Jan Kemi och Anna-Maria Bergman.

Henrik Wiberg Informerade om driftsfunktioner för vatten- och avloppsanläggningarna samt framtagen underhållsplan för vattenanläggningen.
7. Revisorerna berömde bokföringen och yrkar på ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Styrelsen får ansvarsfrihet av medlemmarna på årsstämman.

9. Ersättning till funktionsföreträdare för avloppsbrunnar och pumphus fastställdes till 1000 kr lika föregående år. Denna ersättning gäller, som tidigare, grundläggande översyn samt informationsspridning och samordning vid driftsavbrott i vatten- och avloppsanläggningarna. Nödvändiga extrainsatser, för t ex felsökning och felavhjälpning som utförs av medlemmar eller externa leverantörer, ersätts enligt överenskommelse.

Vid mötet diskuterades om övriga förtroendevalda även skall ha ersättning för sina utförda arbeten i samfälligheten. Inget beslut togs i denna fråga utan får behandlas vid kommande årsmöten.

10. Budget/inkomst- och utgiftstal samt debiteringsgrunden för verksamhetsåret 2026/2027 fastställdes till:

- Kategori 1, permanentboende året runt: 7400 kr
- Kategori 2, fritidsboende året runt: 4400 kr
- Kategori 3, fritidsboende perioden april t.o.m. oktober: 3700 kr
- Kategori 4, obebyggd tomt: 600 kr

Den slutliga debiteringslängden, dvs debitering per fastighet, är beräknad via faktiskt andelstal (nyttjandegrad) i anläggningarna.

Medlemmarna svarar för att göra inbetalning av den kategori som ange ovan senast 30 september 2026. Önskemål finns om tidigare inbetalning om det är möjligt

11. Styrelse kunde ej väljas då ingen ordförande blev vald.
Ett extra årsmöte skall utlysas när ett förslag för arbetsuppgifter och andra förutsättningar för styrelsen är framtaget. Valberedningen med stöd av föregående styrelsen tar fram detta förslag och återkommer med datum för extra årsmöte.

12. Till revisorer valdes enligt följande:

- Allan Nyström och Kjell Wikström, 1 år
- Jan Berglund, revisorssuppleant, 1 år

13. Val av valberedning sker vid extra årsmöte.

14. Till funktionsföreträdare för avlopps- och vattenanläggningarna valdes Peter Lundström och Henrik Wiberg. Funktionsansvaret för vägar och grönytor hanteras framöver av styrelsen lika föregående år.

15. Inga inkomna motioner.

16. Tid för 2027 års ordinarie stämma är beslutad till söndag den 4 juli kl. 10:00.
Plats byahuset i Sören.

17. Inga ytterligare frågor lyftes vid mötet.

18. Årsmötesprotokoll kommer att skickas till medlemmarna via email. Finns även redovisade på hemsidan. Original förvaras i ordförande pärm.

19. Ordförande tackade alla för ett väl genomfört möte.

Vid protokollet

Tomas Lindgren

Justeras

Justeras

Henrik Wiberg

Peter Lundström